



Občina Ribnica

Oddelek za družbene in gospodarske dejavnosti

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

Številka: 352-0022/2025

Datum: 16. 9. 2025

OBČINSKI SVET

OBČINE RIBNICA

ZADEVA:	Prekategorizacija občinskih stanovanj
NAMEN:	Obravnavo in sprejem prekategorizacije občinskih stanovanj
PREDLAGATELJ:	Samo Pogorelc, župan Občine Ribnica
GRADIVO PRIPRAVIL:	Kristjan Kozina, višji svetovalec za družbene in gospodarske dejavnosti
POROČEVALEC:	Kristjan Kozina, višji svetovalec za družbene in gospodarske dejavnosti
PRAVNE PODLAGE:	<ul style="list-style-type: none">- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR),- 83. člen Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10, 77/23 – odl. US, 61/24 in 57/25)- 17. in 83. člen Statuta Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 191/20).
FINANČNE POSLEDICE:	Prekategorizacija stanovanj nima finančnih posledic na občinski proračun.
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	Odbor za gospodarstvo, kmetijstvo in gozdarstvo
BESEDILO ČLENOV:	V nadaljevanju gradiva je predlog sklepa o prekategorizaciji stanovanj.
PREDLOG SKLEPA:	<ol style="list-style-type: none">1. Stanovanje z ID znakom: 1625-296-28, locirano na naslovu Prijateljev trg 4, Ribnica, se iz tržnega najemnega stanovanja prekategorizira v namensko najemno stanovanje.2. Stanovanje št. 1, locirano na naslovu Lončarska ulica 64, Dolenja vas, se iz neprofitnega najemnega stanovanja prekategorizira v namensko najemno stanovanje.3. Stanovanje št. 2, locirano na naslovu Lončarska ulica 64, Dolenja vas, se iz tržnega najemnega stanovanja prekategorizira v namensko najemno stanovanje.

Obrazložitev:

Občina Ribnica je lastnica treh trenutno nezasedenih stanovanj, in sicer:

- enosobnega stanovanja št. 28 na naslovu Prijateljev trg 4, Ribnica (ID številka 1625-296-28), ki je opredeljeno kot tržno najemno stanovanje,
- enosobno stanovanja št. 1 na naslovu Lončarska ulica 64, Dolenja vas (del stavbe št. 116, k. o. 1629 Dolenj vas), ki je opredeljeno kot neprofitno najemno stanovanje,
- dvosobnega stanovanja št. 2 na naslovu Lončarska ulica 64, Dolenja vas (del stavbe št. 116, k. o. 1629 Dolenj vas), ki je opredeljeno kot tržno najemno stanovanje.

Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10 in 77/23 – odl. US) v 83. členu opredeljuje vrste najemnih stanovanj. Med drugim določa tudi namenska najemna stanovanja.

Občinski svet Občine Ribnica je v letu 2023 sprejel Pravilnik o dodeljevanju namenskih najemnih stanovanj v najem mladim (Ur. l. RS, št. 106/23 in 130/23; v nadaljevanju Pravilnik). Namen Pravilnika je dajanje podpore mladim, ki so šele vstopili na trg dela in so finančno šibki, pri procesu osamosvajanja in reševanju svojega stanovanjskega vprašanja v obliki dostopa do najema namenskega najemnega stanovanja. Sprejeti Pravilnik je pravna podlaga za objavo vsakokratnega javnega razpisa za dodelitev namenskih najemnih stanovanj v najem mladim. Ker je Občina Ribnica lastnica treh trenutno nezasedenih stanovanj, namerava predmetna stanovanja oddati na podlagi javnega razpisa, kot je opredeljeno v Pravilniku. Vsa tri stanovanja so nezasedena, vendar pa sta stanovanji na Lončarski ulici 64 v Dolenji vasi v fazi prenove ter se nameravata oddati nemudoma po opravljeni prenovi. Predhodno pa je potrebno stanovanje št. 1 na naslovu Lončarska ulica 64, Dolenja vas prekategoriizirati iz neprofitnega najemnega stanovanja v namensko najemno stanovanje, stanovanja št. 2 na Lončarski ulici 64 v Dolenji vasi iz tržnega najemnega stanovanja v namensko najemno stanovanje. Prav tako je potrebno stanovanje št. 28 na naslovu Prijateljev trg 4, Ribnica z ID številka 1625-296-28 prekategoriizirati iz tržnega najemnega stanovanja v namensko najemno stanovanje.

Občinskemu svetu posredujemo v obravnavo in sprejem naslednji predlog sklepa:

- 1. Stanovanje z ID znakom: 1625-296-28, locirano na naslovu Prijateljev trg 4, Ribnica, se iz tržnega najemnega stanovanja prekategoriizira v namensko najemno stanovanje.**
- 2. Stanovanje št. 1, locirano na naslovu Lončarska ulica 64, Dolenja vas, se iz neprofitnega najemnega stanovanja prekategoriizira v namensko najemno stanovanje.**
- 3. Stanovanje št. 2, locirano na naslovu Lončarska ulica 64 v Dolenja vas, se iz tržnega najemnega stanovanja prekategoriizira v namensko najemno stanovanje.**

Pripravil:
Kristjan Kozina,
višji svetovalec za družbene
in gospodarske dejavnosti

župan
Samo Pogorelec